



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met Projectorganisatie A2 Maastricht

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop cultuurgrond ten behoeve van project A2 Maastricht

1. Aanleiding.

Op 29 juni 2006 heeft de gemeente Maastricht de samenwerkingsovereenkomst A2-Maastricht met het Projectbureau A2 Maastricht afgesloten. Op basis van deze overeenkomst verwerft de Gemeente Maastricht, i.c. team Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling, gronden en opstallen binnen het plangebied A2 ten behoeve van de realisatie van dit project.

De onderhavige transactie betreft de aankoop van een gedeelte van een huisweide gelegen aan de Westrand 171 te Amby-Maastricht, ter grootte van in totaal ca. 514 m², kadastraal bekend als Gemeente Amby, sectie C, 2816 (ged.), groot ca 160 m² en Gemeente Amby, sectie C, 2015 (ged.), groot ca 354 m², in eigendom van J.J. van den Heuvel.

Dit perceel is benodigd voor de aanleg van een calamiteitenpad als onderdeel van de planontwikkeling A2 Maastricht.

Een kadastrale situatietekening van de in deze transactie genoemde percelen is als bijlage aan deze collegenota toegevoegd (zie hiervoor laatste pagina van de koopovereenkomst).

De aankoop gebeurt binnen de daarvoor geldende (financiële) kaders waarover door de Stuurgroep en daarmee naar de A2 partijen periodiek rekening en verantwoording wordt afgelegd.

Met de eigenaren is binnen deze kaders overeenstemming bereikt op basis van de bijgevoegde koopovereenkomst.

Aan de orde is per saldo uitsluitend nog de formele afhechting van de aankoop middels een collegebesluit.

2. Relatie met bestaand beleid.

Zie hiervoor het verwoordde in paragraaf 1.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Op 21 juni 2006 heeft de Raad ingestemd met het budgettaire kader voor het project A2 Maastricht. Op 29 juni 2006 hebben De Staat der Nederlanden, Gemeente Maastricht, Gemeente Meerssen en Provincie Limburg daartoe de reeds eerder aangehaalde samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de realisatie van dit project.

Op basis van de gesloten samenwerkingsovereenkomst heeft de Gemeente Maastricht opdracht om binnen het budgettaire kader de noodzakelijke aankopen te verrichten ten behoeve van het project



A2 Maastricht. Op basis van deze verwervingsopdracht is uw College bevoegd te besluiten tot aankopen namens het Projectbureau A2 Maastricht binnen de gestelde kaders zoals opgenomen in het inkoopplan van het Projectbureau A2 Maastricht. Aankopen ten aanzien van de A2-appartementen zijn gemandateerd aan de manager Bedrijfsvoering van Beleid en Ontwikkeling. Dit mandaat heeft echter geen betrekking op de namens het Projectbureau A2 Maastricht te verwerven overige objecten, zoals thans aan de orde.

De aan te kopen grond is benodigd voor de aanleg van een calamiteitenpad in het kader van project A2 Maastricht.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De met deze transactie gepaard gaande kosten komen voor rekening van de Gemeente Maastricht en worden ten laste gebracht van het verwervingsbudget van het project A2 Maastricht.

10. Voorstel.

Wij stellen uw College voor te besluiten tot:

- aankoop van een gedeelte van het perceel, gelegen aan de Westrand 171 te Amby-Maastricht, kadastraal bekend als Gemeente Amby, sectie C, nummer 2816 (ged.), groot ca 160 m2 en perceel Gemeente Amby, sectie C, nummer 2015 (ged.), groot ca 354 m2, totaal 514 m2, in eigendom toebehorend aan de heer J.J. van den Heuvel, ten behoeve van het project A2 Maastricht;
- de totale kosten gemoeid met deze koopovereenkomst, ca € 11.600,-- (koopsom € 10.112,-- plus € 1.500,-- (kosten koper), ten laste te brengen van het project A2-Maastricht.

11. Vervolg / Planning.



Na goedkeuring door uw College zullen wij de verdere afwikkeling van deze aankoop per omgaande ter hand nemen teneinde te bewerkstelligen dat er geen stagnatie in de uitvoering van het plan ontstaat.

Collegenota